

**नोकरीच्या ठिकाणी स्वतःचे निवासस्थान  
असणा-या शासकीय अधिकारी-यांनी/कर्मचा-यांनी  
शासकीय निवासस्थान रिक्त करणेबाबत.....**

**महाराष्ट्र शासन  
सामान्य प्रशासन विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक:- शानिवा -१५९३/३०९४/प्र.क्र.३७२/९३/२३-अ  
दिनांक :- ७ फेब्रुवारी, २००९**

**पहा :- १) शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक सीपीए-१४७६/१९६९/  
सी/एसईआर-५, दिनांक ५ ऑगस्ट, १९७६  
२) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक:- एलसीएस-१०९५/  
प्र.क्र.३७/९५/ज-१, दिनांक ९ जुलै, १९९९.**

**प्रस्तावना:** वित्त विभागाने शासकीय निवासस्थाने कोणत्या शासकीय कर्मचा-यांस अनुज्ञेय असतील याबाबत तसेच शासन स्वाधीन सदनिकांच्या बाबतीत वेळोवेळी धोरणात्मक निर्णय आणि स्पष्टीकरणात्मक आदेश निर्गमित केलेले आहेत. वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक सीपीए-१४७६/१९६९/सी/एसईआर-५, दिनांक ५.८.१९७६ मधील परिच्छेद -१ मध्ये नमूद केलेल्या बाबी वगळता ज्या शासकीय कर्मचा-यांना शासनाकडून कर्ज/अग्रिम घेऊन किंवा न घेता नोकरीच्या ठिकाणी शासकीय भूखंडावर किंवा खाजगी भूखंडावर स्वतःचे निवासस्थान बांधले किंवा खरेदी केले आहे व ते निवासस्थान बृहन्मुंबई महानगरपालिका किंवा नगरपालिका हद्दीमध्ये असेल किंवा नोकरीच्या प्रत्यक्ष ठिकाणापासून ८ कि.मी. च्या आत असेल त्यास शासकीय निवासस्थान खाली करून देणे बंधनकारक आहे. तसेच शा.नि.वि.वि.क्र. सीपीओ-१४७९-सीआर-१४४८/एसईआर-५, दि.३१.१०.१९७९ अन्वये अधिकारी/कर्मचा-यांस अनुज्ञेय शासकीय निवासस्थानापेक्षा स्वतःचे निवासस्थान लहान असेल तर शासकीय निवासस्थानात रहाण्यास परवानगी देण्यात येते.

२. महसूल व वन विभागाचे शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलसीएस-१०९५/प्र.क्र.३७९५/ज-१, दिनांक ९ जुलै, १९९९ अन्वये राज्य शासनाने सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना जमीन देण्याच्या संदर्भातील धोरण जाहीर केले आहे. सदर आदेशातील जोडपत्र 'ब' मधील अट क्रमांक ९, १० व ११ द्वारे शासकीय भूखंडावर शासकीय कर्मचारी यांनी स्थापन केलेल्या गृहनिर्माण संस्थेतील सदनिका विक्री करण्यास किंवा खाजगी व्यक्तींना भाड्याने देण्यास परवानगी देण्यात येते. सदर आदेशानुसार शासकीय कर्मचा-यांना अशा सदनिका ताबा मिळाल्यापासून १५ वर्षांनंतर किंवा सेवानिवृत्तीनंतर (यापैकी जे अगोदर घडेल तेव्हा) विहित विक्री/हस्तांतरण फी भरून विक्री करण्यास किंवा हस्तांतरण करण्यास किंवा खाजगी व्यक्तींना भाड्याने देण्यास परवानगी दिली जाते.

३. या आदेशांचा परिणाम असा झाला की, ज्या शासकीय अधिकारी/कर्मचा-यांनी, शासनाने वाटप केलेल्या भूखंडावरील गृहनिर्माण संस्थामध्ये बांधलेल्या स्वतःच्या मालकीच्या सदनिका शासन स्वाधीन करून दिल्या आहेत, त्या अधिकारी/कर्मचारी यांच्याकडून सदनिकांची विक्री करण्याकरिता किंवा खाजगी व्यक्तींना भाड्याने देण्याकरिता शासन स्वाधिनतेतून मुक्त करून देण्याची विनंती करणारे अर्ज शासनाकडे प्राप्त झाले आहेत. या संबंधात वित्त विभागाने दि.५.७.१९७६ व दि.३१.१०.१९७९ अन्वये काढलेले आदेश अधिक्रमित झालेले नाहीत.

तसेच, महसूल व वन विभागाचे दि.९.७.१९९९ च्या आदेशातील जोडपत्र 'ब' मधील अट क्र.९,१० व ११ मधील तरतुद काहीही असली तरी जे शासकीय अधिकारी/कर्मचारी शासनाने वाटप केलेल्या जमिनीवरील किंवा खाजगी जमिनीवरील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य असतील व ते शासकीय निवासस्थानात राहत असतील अशा सदस्यांना त्यांचे सदर गृहनिर्माण संस्थेतील सदसिका हस्तांतर/विक्री करण्याबाबत परवानगी देण्यापूर्वी त्याने शासकीय निवासस्थान रिक्त करणे बंधनकारक राहिल.

४. उपरोक्त सर्व तरतुदींचा विचार करून त्याबाबतची कायदेशीर स्थिती स्पष्ट करण्यासाठी आता शासनाने असा निर्णय घेतला आहे की :-

**निर्णय:**

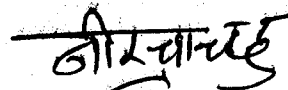
अ) जे अधिकारी/कर्मचारी शासकीय निवासस्थानात वास्तव्यास आहेत व ज्यांना त्यांच्या स्वतःच्या मालकीची शासन स्वाधीन केलेली सदसिका शासन स्वाधीनतेतून मुक्त करावयाची आहे/ विक्री करावयाची आहे/परस्पर भाड्याने घ्यावयाची आहे त्यांनी प्रथम शासकीय निवासस्थान रिक्त करून घ्यावे. जोपर्यंत ते शासकीय निवासस्थान रिक्त करून देणार नाहीत तोपर्यंत सदर अधिकारी/कर्मचारी यांना त्यांच्या स्वतःच्या मालकीची सदसिका शासन स्वाधीनतेतून मुक्त करून देण्यात येणार नाही.

ब) जे शासकीय अधिकारी/कर्मचारी शासनाने वाटप केलेल्या जमिनीवरील किंवा खाजगी जमिनीवरील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य असतील व ते शासकीय निवासस्थानात राहत असतील अशा सदस्यांना त्यांचे सदर गृहनिर्माण संस्थेतील सदसिका हस्तांतर/विक्री करण्याबाबत परवानगी देण्यापूर्वी शासकीय निवासस्थान रिक्त करणे बंधनकारक राहिल.

५. या संदर्भात वित्त विभाग व महसूल व वन विभागाने यापूर्वी काढलेल्या आदेशातील इतर सर्व तरतुदी तसेच, अटी/शर्ती कायम राहतील.

६. हा शासन निर्णय, विधी व न्याय विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र.५२०/१५५१/सिव्हील/ए, दि.२७.७.२०००, महसूल व वन विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र.४९७५, दि.१.८.२००० व वित्त विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र.:- ४२९/सेवा-५, दि.३.८.२००० च्या अन्वये त्यांच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(नी.र.आय.६)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१. महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई,

२. महालेखापाल-२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, नागपूर,

३. महालेखापाल-१ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई,
४. महालेखापाल-२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र, नागपूर,
५. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,
६. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई,
७. राज्यपालांचे सचिव,
८. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव,
९. उप मुख्यमंत्र्यांचे सचिव,
१०. अधीक्षक अभियंता, मुंबई मंडळ, मुंबई,
११. कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई,
१२. कार्यकारी अभियंता, मध्य मुंबई, वरळी, मुंबई-४०० ०१८,
१३. सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबई, जुने जकाती घर, ४ बी मजला, मुंबई-४०० ०२३,
१४. कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई (सा.बा.) विभाग, भवन कॉलेजजवळ, अंधेरी (प),  
मुंबई-४०० ०५८,

- \* १५. प्रबंधक, उच्च न्यायालय, मूळ शाखा, मुंबई
- \* १६. प्रबंधक, उच्च न्यायालय, अपील शाखा, मुंबई
- \* १७. प्रबंधक, लोकआयुक्त व उप लोकआयुक्त, मुंबई
- \* १८. सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई
- १९. प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- २०. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- २१. सर्व मंत्रालयीन विभाग,
- २२. सर्व विभागीय आयुक्त,
- २३. सर्व जिल्हाधिकारी
- २४. बृहन्मुंबईतील सर्व विभाग प्रमुख व कार्यालय प्रमुख,
- २५. निवड नस्ती.